



گروه پژوهشی صنعتی آریانا
Aryana
Industrial & Research Group

دوره های آموزشی کاربردی مهرماه ۱۳۸۹

مرکز مدیریت مالی آریانا

Investment & Finance Professional Training Programs - October 2010

- ارزیابی فنی، مالی و اقتصادی طرح های سرمایه گذاری
- آموزش پایه نرم افزار کامفار ۳ (COMFAR III)
- آموزش پیشرفته نرم افزار کامفار ۳ (COMFAR III)
- مدل سازی مالی در اکسل (EXCEL)

مدرس دوره ها: سعید ونکی

مهر ماه ۱۳۸۹



مرکز مدیریت مالی آریانا



مرکز تحقیقات مدیریت کیان

اهداف دوره‌ها

ورود به هر نوع فعالیت سرمایه گذاری نیازمند بررسی و مطالعه همه جانبه آن طرح دارد. از اینرو هدف دوره های پیش رو، آموزش افراد متخصصی است که علاوه بر درک اصول مالی و اقتصادی تحلیل هزینه و فایده و تسلط بر مفاهیم اقتصاد مهندسی نظیر خالص ارزش حال پروژه سرمایه گذاری (NPV)، نرخ بازگشت سرمایه (ROR)، شاخص سودآوری طرح (PI)، ارزش حال تعدیل شده (APV) و ...، توان ارزیابی طرح های مختلف سرمایه گذاری را با توجه به ساختارهای مختلف اقتصادی داشته باشند و همچنین بتوانند با توجه به ماهیت و ویژگی های هر یک از طرح های سرمایه گذاری، قادر به استفاده از نرم افزارهای کامفار و اکسل در راستای انجام مطالعات امکان سنجی طرح های سرمایه گذاری باشند. بنابراین دانش آموختگان در انتهای این دوره ها قادر خواهند بود علاوه بر ارزیابی طرح های سرمایه گذاری با کمک نرم افزار شناخته شده کامفار و اکسل، نسبت به تهیه گزارشات استاندارد جهت ارائه به مقامات مالی و اعتباری اقدام نمایند.

ویژگی دوره‌ها

- طراحی دوره ها با توجه به شرایط کشور در زمینه های مالی و اقتصادی و همچنین قوانین و مقررات مربوطه و تعیین تفاوت های آن با دنیای مالی غرب
- تاکید بر تعامل شرکت کنندگان در مباحث و همچنین انجام کار عملی جهت انتقال بهتر مفاهیم
- آموزش مبتنی بر استفاده از نرم افزار (کامفار و اکسل) و حل مثال های متعدد با استفاده از این نرم افزارها

دوره اول: اصول و مبانی ارزیابی فنی، مالی و اقتصادی طرح ها

زمان: ۱۵ تا ۱۷ مهر - تمام روز هزینه: ۲/۸۵۰/۰۰۰ ریال

- مقدمه ای بر فرآیند ارزیابی طرح های سرمایه گذاری
- ابعاد هششگانه: بازار، تکنولوژی، مالی، قانون، مدیریت، سرمایه گذار، اقتصاد، جامعه
- آشنایی با ادبیات اقتصاد خرد و کلان
- تقاضا، عرضه، تعادل اقتصادی، تئوری تولید، تئوری هزینه، بازار و انواع آن
- بازاریابی
- بازاریابی سنتی و نوین، مدیریت بازاریابی، تجزیه و تحلیل، فرصت های بازار، مزیت های رقابتی و شاخص های اندازه گیری آن، سیستم اطلاعات بازاریابی
- تحقیقات بازاریابی
- فرآیند تحقیقات بازاریابی، برآورد تقاضای فعلی بازار، برآورد تقاضای آتی بازار
- روش های پیش بینی آینده
- روش انتظارات تطبیقی، روش انتظارات عقلایی
- اصول مکان یابی فعالیت های سرمایه گذاری
- تئوری مکان یابی، شاخص های مکان یابی
- انتخاب تکنولوژی
- انتخاب مقیاس بهینه تولید، معرفی نقطه سربسر و جایگاه آن در انتخاب تکنولوژی
- شاخص های ارزیابی فنی طرح
- شاخص های ارزیابی مالی طرح
- تحلیل جریان نقدینگی (CF)، تحلیل جریان نقدینگی تنزیل شده (DCF)، خالص ارزش حال (NPV)، ارزش حال تعدیل شده (APV)، تعیین نرخ تنزیل مناسب (Re, WACC)، نرخ بازده داخلی (IRR)، نرخ بازده داخلی تعدیل شده (MIRR)، نرخ بازگشت سرمایه (ROR)، دوره بازگشت سرمایه (NPP)، دوره بازگشت سرمایه تنزیل شده (DPP)، شاخص سودآوری (PI)، تحلیل نقطه سربسر (BEP)، تحلیل ریسک
- شاخص های ارزیابی اقتصادی طرح (اقتصاد ملی)
- قیمت های سایه، ضرایب ارزش افزوده، جدول داده ستانده





دوره دوم: آموزش پایه نرم افزار کامفار ۳ زمان: ۱۱ تا ۱۴ مهر - تمام روز / ۱۸ تا ۲۴ مهر - بعد از ظهرها

هزینه: ۳/۹۵۰/۰۰۰ ریال

پیشنیاز: اصول و مبانی ارزیابی طرح ها

- معرفی نیازمندی های سخت افزاری و نرم افزاری جهت نصب و راه اندازی نرم افزار
- بیان تفاوت های میان نرم افزارهای مجموعه COMFAR III (Mini Expert, Business Planner, Expert)
- ورود اطلاعات (طرح های سرمایه گذاری جدید، طرح های توسعه، مشارکت در سرمایه گذاری)
- امکان سنجی طرح های سرمایه گذاری (Opportunity & Feasibility Studies)
- ارزیابی مالی طرح های سرمایه گذاری (Financial Appraisal)
- هزینه های سرمایه گذاری و تولید، برنامه ریزی تولید و فروش، روند تامین مالی طرح، جریان نقدینگی (تنزیل شده)، ضرایب مالی و کارایی، نقطه سرسبز
- ارزیابی اقتصادی طرح های سرمایه گذاری (Economical Appraisal)
- قیمت های سایه، نرخ های بازگشت اقتصادی، ارزش افزوده، حساسیت نسبت به نرخ های مبادله خارجی
- تحلیل حساسیت (Sensitivity Analysis)
- تحلیل حساسیت شاخص های مالی و اقتصادی طرح نسبت به تغییر در داده های ورودی
- بیان نتایج به صورت جداول آماری
- بیان نتایج به صورت گرافیکی

دوره سوم: آموزش پیشرفته نرم افزار کامفار ۳

هزینه: ۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال

زمان: ۲۵ تا ۲۶ مهر - تمام روز

پیشنیاز: کامفار پایه

- مروری بر روش های مختلف محاسبه ارزش حال (NPV, APV)
- انواع صورت های جریانات نقدینگی (CFF, CFO, CFI)
- روش محاسبه جریانات نقدینگی آزاد طرح و سرمایه گذاران (FFCF,FCFE)
- تورم و نحوه تحلیل صورت های تحت شرایط تورمی
- مقایسه و رتبه بندی طرح های سرمایه گذاری (INVESTMENT RANKING TEST)
- مروری بر ادبیات ارزیابی اقتصادی

دوره چهارم: مدل سازی مالی در اکسل (EXCEL)

هزینه: ۲/۸۵۰/۰۰۰ ریال

زمان: ۲۵ تا ۳۰ مهر - بعد از ظهرها

پیشنیاز: مبانی مدیریت مالی و اکسل مقدماتی

- تست Base-line، تابع Offset
- استفاده از Solver، فرمت دهی و ارزیابی سناریوها
- استفاده از جداول داده، ایجاد ماکرو و طراحی فرم ها
- ایجاد و استفاده از فهرست ها، استفاده از تحلیل های مالی و توابع Lookup
- ممیزی فرمول ها، ارزیابی و سنجش داده ها، روش های دسته بندی جداول داده ها
- فرمت دهی شرطی و استفاده از آن در نماددهی داده ها
- انجام تحلیل های What-if
- استفاده از PivotTables و PivotCharts
- توابع داده ای

